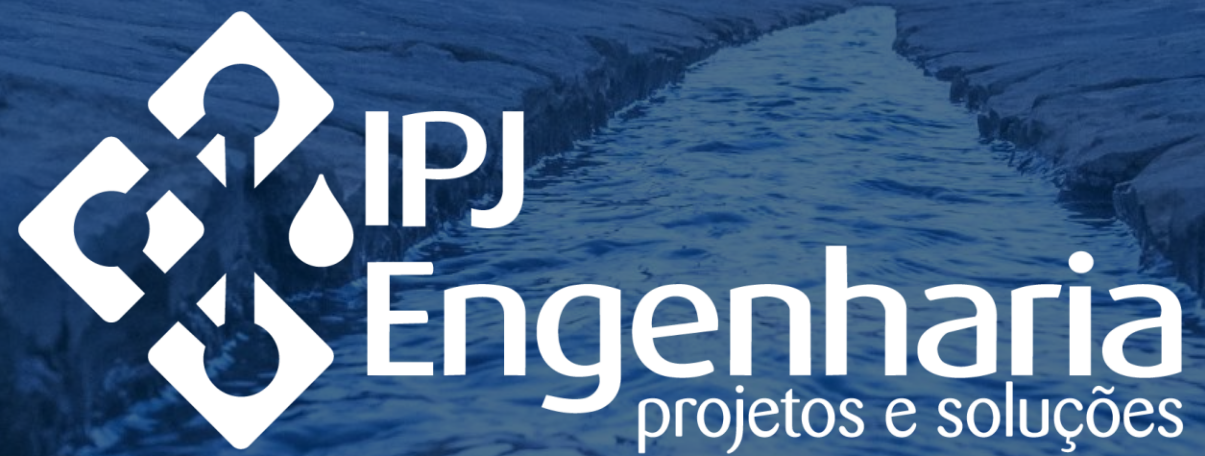




Especialista em soluções técnicas
para **saneamento**
em **áreas urbanas complexas**
e **assentamentos informais**.
20 anos de experiência em projetos
no Brasil e no exterior.





Principais áreas de atuação



Diferenciais técnicos

Integração entre engenharia, planejamento urbano e gestão social

Desenvolvimento e aplicação de ferramentas digitais (Sanihub.org)

Atuação em todas as fases: conceituação, projeto, implantação e operação

Especialização em áreas urbanas densas e assentamentos informais

Projetos de esgotamento sanitário (condomínial e rede convencional)

Projetos de Estações elevatórias e linhas de recalque

Elaboração de Planos de saneamento e estudos de viabilidade

Estudos técnicos de otimização de sistemas, com redução de CAPEX e OPEX e manutenção do atendimento contratual

Experiência Internacional

Projetos e consultorias

20 anos de atuação

Cooperação técnica internacional e transferência de tecnologia

Forte atuação em programas de saneamento universal



Alguns clientes



EMPRESA DE PROJETO HOMOLOGADA



Projetos





A IPJ Engenharia desenvolve soluções de saneamento para assentamentos urbanos de alta complexidade, unindo expertise técnica, inovação e visão prática. Atua com projetos adaptados a realidades desafiadoras, promovendo eficiência, viabilidade e impacto social. Seu compromisso é transformar infraestrutura em qualidade de vida e desenvolvimento urbano sustentável.

Banco Mundial (World Bank)

Atuação técnica especializada no desenvolvimento, implementação e difusão de sistemas de esgotamento sanitário condominial, com ênfase em assentamentos informais, áreas de baixa renda e fortalecimento institucional.

Principais atividades:

Assistência técnica para a formulação e implementação de projetos-piloto de sistemas condominiais na **República Dominicana** (Moca e Gaspar Hernández) e na **Colômbia** (Tumaco e Guapi).

Apoio técnico à implementação de sistemas condominiais na República Dominicana e na Colômbia.

Elaboração de **guia normativo nacional para implantação de sistemas condominiais na Colômbia**.

Capacitação técnica de empresas de saneamento e municípios para implantação de sistemas condominiais em **Moçambique (África)**.



Banco Interamericano de Desenvolvimento (BID)

Consultoria técnica especializada em programas estruturantes de saneamento, envolvendo conceituação, revisão, otimização de projetos e desenvolvimento de ferramentas digitais.

Principais atividades:

Apoio técnico à implementação do **Programa de Saneamento Universal para Cidades Turísticas e Costeiras da República Dominicana**, abrangendo as cidades de **La Romana, San Pedro de Macorís, Higüey, Boca Chica e Punta Cana**.

Revisão e otimização de projetos de saneamento utilizando a plataforma **SaniHUB**, com coordenação de equipes multidisciplinares.

Desenvolvimento de módulos técnicos das plataformas **SaniHUB**, incluindo ramais condominiais, estações elevatórias e sistemas descentralizados de tratamento.

Assistência técnica para implementação de sistemas condominiais e difusão tecnológica na América Latina e Caribe.

Realização de cursos, conferências e ações de capacitação em saneamento na **Argentina, Brasil e Paraguai**.





EMBASA

Empresa Baiana de Águas e Saneamento

Principais atividades:

Programa Bahia Azul: Elaboração de projetos executivos para sistemas condominiais e ligações intradomiciliares em diversas bacias de Salvador, com **500 km de redes coletoras, 20 Estações Elevatórias e atendendo aproximadamente 1.500.000 habitantes.**

Ligações Intradomiciliares: Consultoria para a implantação de **200.000 ligações** em diversas bacias da capital baiana.

Sistemas de Esgotamento na Região Metropolitana: Desenvolvimento de projetos executivos para os municípios de **Camaçari (280 mil hab.), Feira de Santana (600 mil hab.) e Lauro de Freitas (180 mil hab.).**

Projetos em Áreas Críticas: Elaboração de projetos para áreas de risco em Salvador, integrando esgotamento, drenagem e contenção de encostas, além de projetos básicos para as bacias do Médio Camuruipe e Calafate (**200.000 habitantes**).

SABESP - Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo

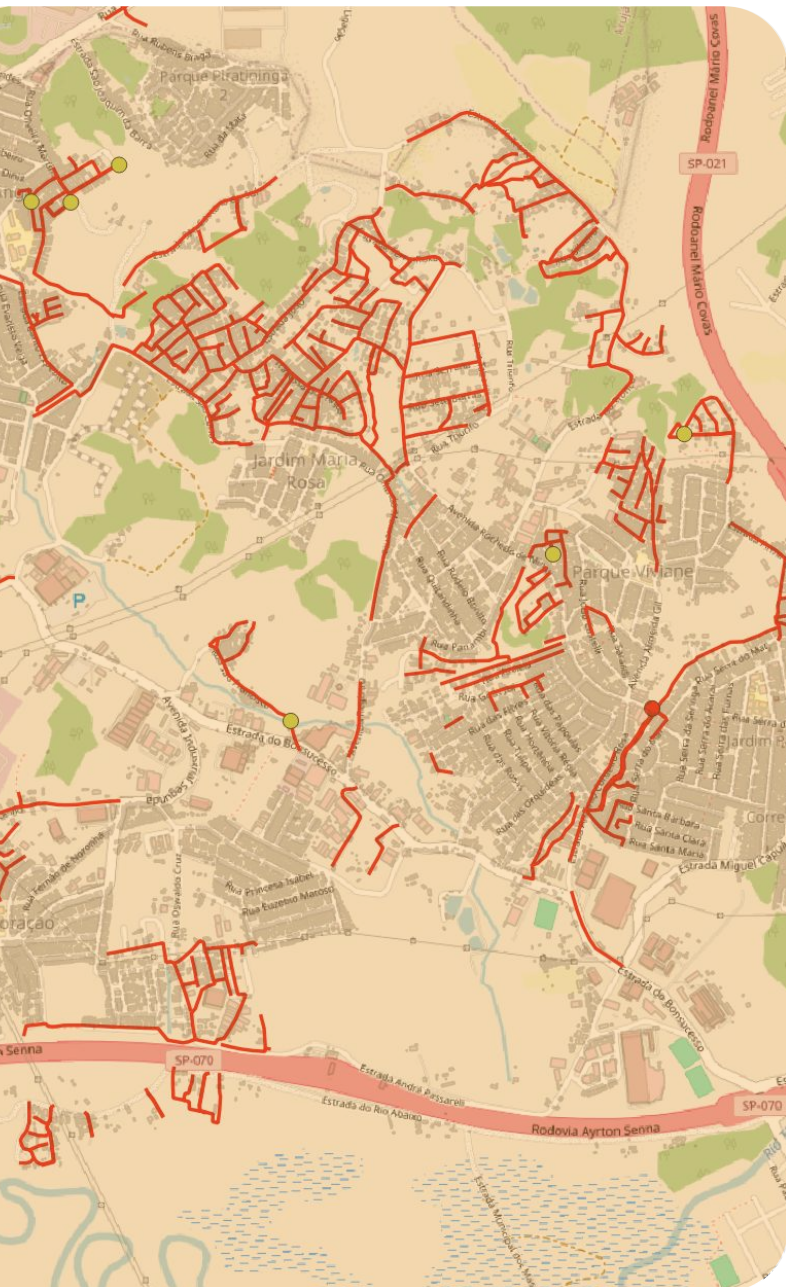
(Para: Ankara Engenharia / Consórcio DGFD)

Principais atividades:

Projetos Executivos na Região Metropolitana de São Paulo: Elaboração de projetos de redes coletoras, coletores tronco, linhas de recalque e estações elevatórias nos municípios de **Suzano, Itaquaquecetuba e Guarulhos**, totalizando **80 km de redes** e **34 Estações Elevatórias de Esgoto**. Nestes municípios, a IPJ também desenvolveu **estudos técnicos de otimização de sistemas**, com redução de **CAPEX e OPEX** e manutenção do atendimento contratual.

Sistema de Esgotamento de Praia Grande: Elaboração de **50 km de projetos de redes coletoras** e **03 Estações Elevatórias de Esgoto**.

Saneamento em Assentamentos Informais: Consultoria técnica para projetos de saneamento condominial em favelas **na bacia do rio Pinheiros**, em São Paulo, sob modalidade de contrato por resultados.



SABESP - Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo

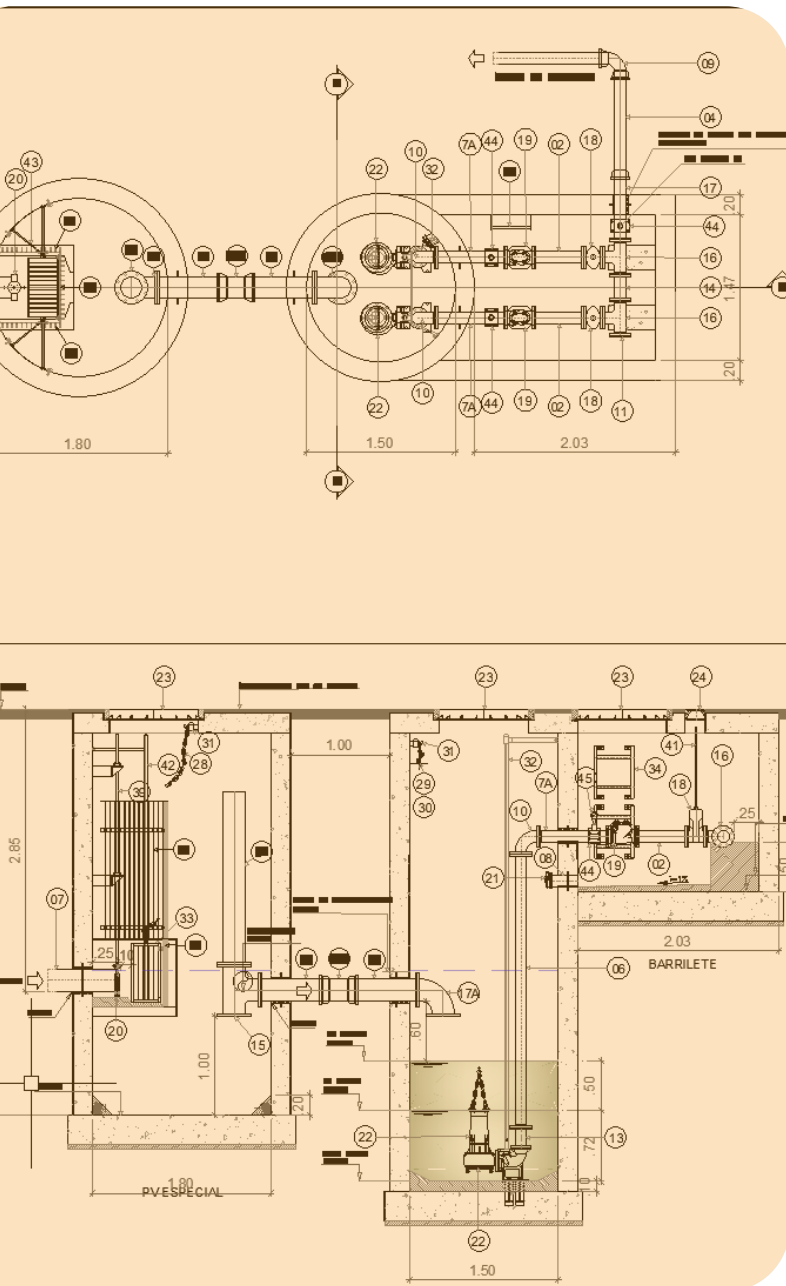
(Para: Ankara Engenharia / Consórcio DGFD)

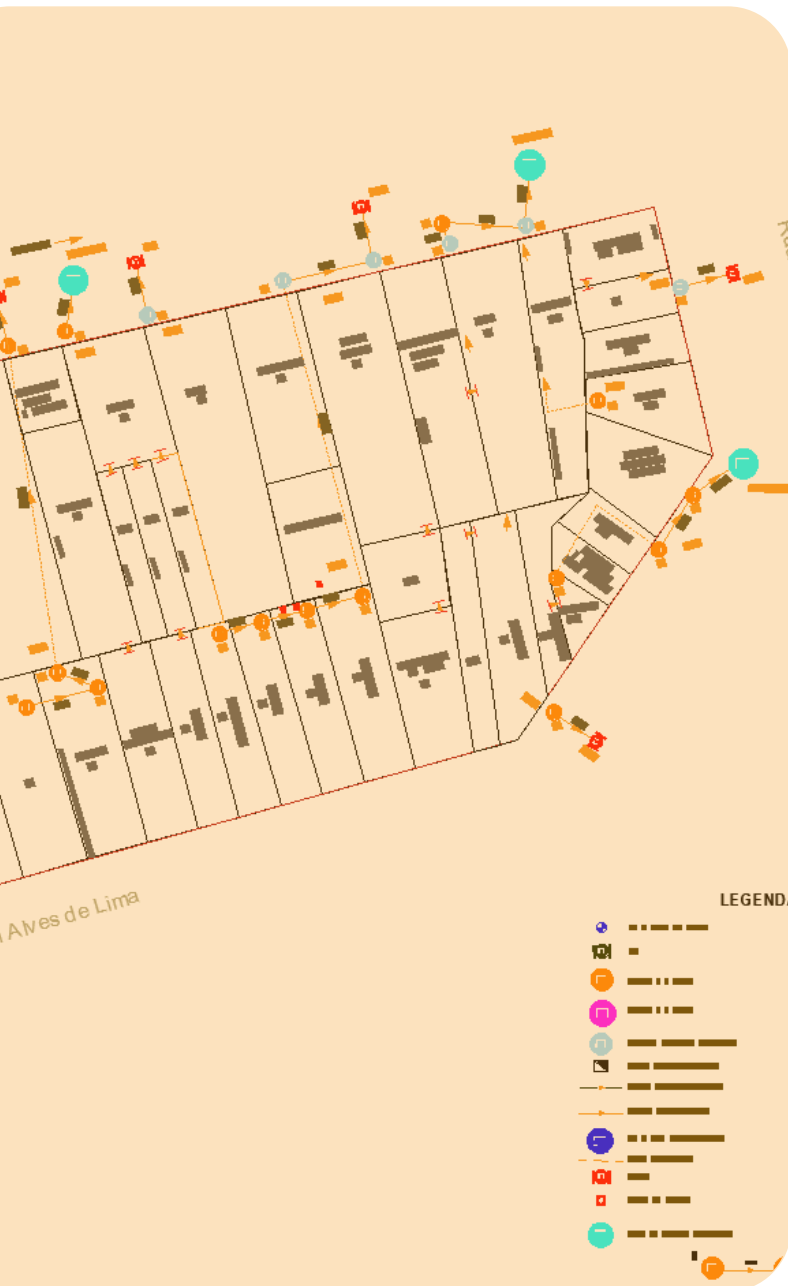
Principais atividades:

Projetos Executivos na Região Metropolitana de São Paulo: Elaboração de projetos de redes coletoras, coletores tronco, linhas de recalque e estações elevatórias nos municípios de **Suzano, Itaquaquecetuba e Guarulhos**, totalizando **80 km de redes** e **34 Estações Elevatórias de Esgoto**. Nestes municípios, a IPJ também desenvolveu **estudos técnicos de otimização de sistemas**, com redução de **CAPEX e OPEX** e manutenção do atendimento contratual.

Sistema de Esgotamento de Praia Grande: Elaboração de **50 km de projetos de redes coletoras** e **03 Estações Elevatórias de Esgoto**.

Saneamento em Assentamentos Informais: Consultoria técnica para projetos de saneamento condominial em favelas **na bacia do rio Pinheiros**, em São Paulo, sob modalidade de contrato por resultados.





COMPESA Companhia Pernambucana de Saneamento

Programa PSA BID: Desenvolvimento de projetos executivos de sistemas condominiais para os municípios de **Tacaimbó (15.000 habitantes)** e **Gravatá (35.000 habitantes)**

CAESB | Companhia de Saneamento Ambiental do Distrito Federal

Elaboração de projetos de sistemas condominiais de esgotos em diversas cidades satélites de Brasília.



SANEAR | Serviço de Saneamento Ambiental de Rondonópolis - MT

Consultoria e elaboração de projetos executivos para a implantação de sistemas condominiais com 100 km de redes coletoras e 03 Estações Elevatórias atendendo uma população de **280.000 habitantes**.



Salvador – BA (Programa Mané Dendê / BID)

Saneamento ambiental em bacias do Subúrbio Ferroviário, atendendo aproximadamente **300.000 habitantes**.

Itabuna (200.000 hab.), Dias d'Ávila (60.000 hab.) e Teixeira de Freitas (200.000 hab.) – BA

Projetos executivos de sistemas condominiais integrados ao saneamento urbano.

Odebrecht Ambiental S.A.

Estudos conceituais e alternativas para sistemas condominiais em **São Lourenço da Mata – PE** (200.000 hab.).

MRM, SERTENGE e CR Construtoras

Projetos executivos de sistemas condominiais para **Camaçari (280 mil hab.)**, **Feira de Santana (600 mil hab.)** e **Lauro de Freitas (180 mil hab.)**.

YKUA Engenharia

Projetos-piloto de sistemas condominiais em **Guarulhos – SP**



Benghazi Works | Queiroz Galvão Consortium (Líbia)

Urbanização Integrada: Consultoria especializada para a implementação de sistemas de esgoto sanitário em um projeto de urbanização nas cidades de **Benghazi, Al Marj, Al Abyar, Al Aquriyah e Darianah.**

DAMHA Empreendimentos

Elaboração de projetos dos sistemas de abastecimento de água e esgotamento sanitário para um condomínio residencial com 1.365 unidades no Município de Camaçari-BA

IRON HOUSE Empreendimentos

Elaboração de projetos dos sistemas de abastecimento de água e esgotamento sanitário para um condomínio residencial e comercial para atendimento de uma população de 16.500n habitantes no Município de Camaçari-BA



Publicações Técnicas

Sistemas Condominiais

Ministério das Cidades, Brasil, 2008. Participação na elaboração da obra de referência nacional sobre a metodologia de implantação de sistemas condominiais.

The Political Economy of Sanitation

Water and Sanitation Program (WSP) / Banco Mundial, 2011. Análise das políticas públicas de saneamento aplicadas ao Programa Bahia Azul, Salvador – BA.

Connecting the Unconnected

Banco Mundial / GWSP, 2020. Colaboração com informações e imagens sobre a experiência de Salvador-BA (EMBASA), estudo de caso do guia sobre ligação de domicílios às redes de esgoto.

The Use of Appropriate Sanitation Technology in Low-Income and Informally Occupied Areas

Oxford Research Encyclopedia of Global Public Health, 2024. Estudo de caso internacional sobre a experiência da EMBASA com sistemas condominiais em Salvador – BA.



IPJ Engenharia – Salvador/BA – Brasil

✉ ivanpaivajr@ipjengenharia.com.br
ivanpaivajr@gmail.com

☎ +55 (71) 98128-6917

in /ivanpaivajr

f ipjengenharia